

# La revitalisation de la rue Stittsville Main

*Document de travail*



Publié en janvier 2020

*Photo : Andre Hallam*

COUNCILLOR **CONSEILLER**  
**GLEN GOWER**  
STITTSVILLE WARD **QUARTIER SIX**

# 1. Présentation

---

La rue Stittsville Main est le cœur et l'âme de notre collectivité. Elle relie les secteurs du nord au sud et croise d'importantes routes est-ouest, dont le chemin Hazeldean et le Sentier Transcanadien.

Elle est par ailleurs le carrefour commercial des environs depuis le 19<sup>e</sup> siècle. À l'époque, Stittsville était un petit village ferroviaire desservant une grande zone rurale. Mais après la fin du service ferroviaire dans les années 1990, la santé économique de la rue a connu un déclin pendant de nombreuses années. Fait encourageant, toutes sortes de petites entreprises indépendantes commencent à venir s'y établir depuis cinq ans.

De bien des façons, la rue Stittsville Main distingue Stittsville des autres quartiers d'Ottawa situés à l'extérieur de la Ceinture de verdure. Demandez aux résidents pourquoi ils ont emménagé à Stittsville; ils seront nombreux à répondre « l'ambiance de village ». Encore aujourd'hui, on constate la présence de ce village historique dans les bâtiments du 19<sup>e</sup> siècle situés à l'intersection des rues Abbott et Stittsville Main, où une gare animée attirait naguère le commerce et les emplois. Le passé ferroviaire de Stittsville perdure au parc Village Square, un lieu de rencontre communautaire, et sur le Sentier Transcanadien, l'ancien chemin de fer devenu un corridor animé où l'on peut marcher, faire du vélo, courir ou skier.

Un des traits caractéristiques de la rue est sa diversité. En la longeant du nord au sud, vous pouvez admirer une architecture qui témoigne au moins des 125 dernières années : restaurants; commerces et bureaux; résidences privées; maisons de retraite; espaces publics (écoles, parcs et bibliothèque); églises et clubs philanthropiques; espaces naturels (ruisseau Poole, Sentier Transcanadien); jardin communautaire; centre de vente de VR; et restaurants avec service au volant.

Ces dernières décennies ont vu plusieurs initiatives destinées à bâtir l'avenir de la rue Stittsville Main. En 1988, l'ancien canton de Goulbourn a adopté le Plan directeur de la rue Stittsville Main et les lignes directrices sur l'aménagement urbain et, en 2015, le Conseil municipal d'Ottawa a adopté le nouveau Plan de conception communautaire de la rue Stittsville Main. Le processus de plan de conception communautaire (PCC) a débuté après qu'une proposition d'aménagement litigieuse a clairement démontré la nécessité d'avoir un cadre de planification et de zonage plus solide afin de protéger et mettre en valeur le caractère distinct de la rue.

La rue présente son lot de défis : en tant que couloir de transport, elle joue le rôle d'artère, sur laquelle un grand nombre de véhicules circulent pour se rendre du nord au sud de Stittsville. De ce fait, la vitesse des véhicules et le volume de circulation empêchent la rue Stittsville Main d'être la rue sûre et plaisante qu'elle pourrait être pour les entreprises et les résidents. Le manque de vision au fil des décennies a entraîné une certaine disparité dans les styles et l'aménagement. Si les grands espaces vacants qui séparent les commerces existants font qu'il n'y a pas assez de commerces pour attirer les résidents, ceux-ci sont en même temps une belle occasion de réaliser de nouveaux aménagements avisés.

Il n'en demeure pas moins que j'envisage avec beaucoup d'optimisme l'avenir de cette rue. Nos résidents et les intéressés ne manquent pas d'idées pour impulser un aménagement mieux pensé. L'un des défis à relever est qu'au-delà du PCC – qui est essentiellement un document à visée administrative sur l'utilisation du sol –, il n'existe aucun plan de revitalisation cohésif. En effet, il n'y a pas encore eu de démarche concrète ne serait-ce que pour réunir les différents intervenants afin de discuter des idées et décider de certaines priorités.

Ce document n'est pas tout à fait un plan, mais j'espère qu'il pourra être un bon point de départ. Le lecteur devrait le considérer comme une première approche visant à cerner les défis actuels et à répertorier quelques-unes des bonnes idées mentionnées jusqu'à maintenant. Au cours des activités de consultation, je veux entendre ce que vous avez à dire sur les bons coups et les points à peaufiner dans le document de travail, et discuter de ce que devrait être notre point de départ pour faire avancer les choses.

Mon objectif est d'aider la rue Stittsville Main à devenir l'une des rues principales d'Ottawa les plus invitées et les plus dynamiques, pour qu'elle demeure un motif de fierté civique pour notre collectivité.

J'ai hâte de recevoir vos commentaires!



**Glen Gower**  
Conseiller municipal de Stittsville  
Janvier 2020

## 2. Objectifs

Le présent document de travail se veut un point de départ pour encourager la collectivité (résidents, entreprises, groupes communautaires, etc.) à prendre part à une discussion sur l'avenir de la rue Stittsville Main.

Le Plan de conception communautaire de la rue Stittsville Main actuel, approuvé par le Conseil municipal en 2015, constitue un bon cadre en matière d'aménagement du territoire; toutefois, il n'existe toujours pas de plan qui va au-delà de l'utilisation du sol et qui traite d'autres éléments tels que le développement économique, l'embellissement et les activités prenant place dans la rue.

Alors que le PCC oriente la réaction que la Ville devrait avoir face aux nouvelles demandes d'aménagement, le présent document vise à cibler des initiatives plus proactives pour favoriser la revitalisation de la rue.

Le présent document servira de point d'ancrage aux activités de consultation des prochains mois qui réuniront les intéressés en vue d'amorcer l'évaluation et la hiérarchisation des initiatives d'amélioration de la rue.

Le document se divise en cinq priorités, chacune exposant des suggestions d'objectifs, un portrait de la situation, des propositions d'initiatives à court et à long terme et les intervenants ciblés qui pourraient être de bons partenaires dans l'atteinte des objectifs.

Les cinq priorités vont comme suit :

- A. Développement économique
- B. Transport et mobilité
- C. Embellissement
- D. Activités
- E. Aménagement municipal

Rien n'est coulé dans le béton : ce ne sont que les premières propositions. Nous voulons savoir ce que vous en pensez! Nous avons publié un sondage ainsi qu'une liste des consultations et des activités prévues pour le début de 2020, lors desquelles vous pourrez vous exprimer.

Pour en savoir plus, visitez le [glengower.ca/stittsville-main](http://glengower.ca/stittsville-main).



Photo : Barry Gray

# 3. Carte et secteurs

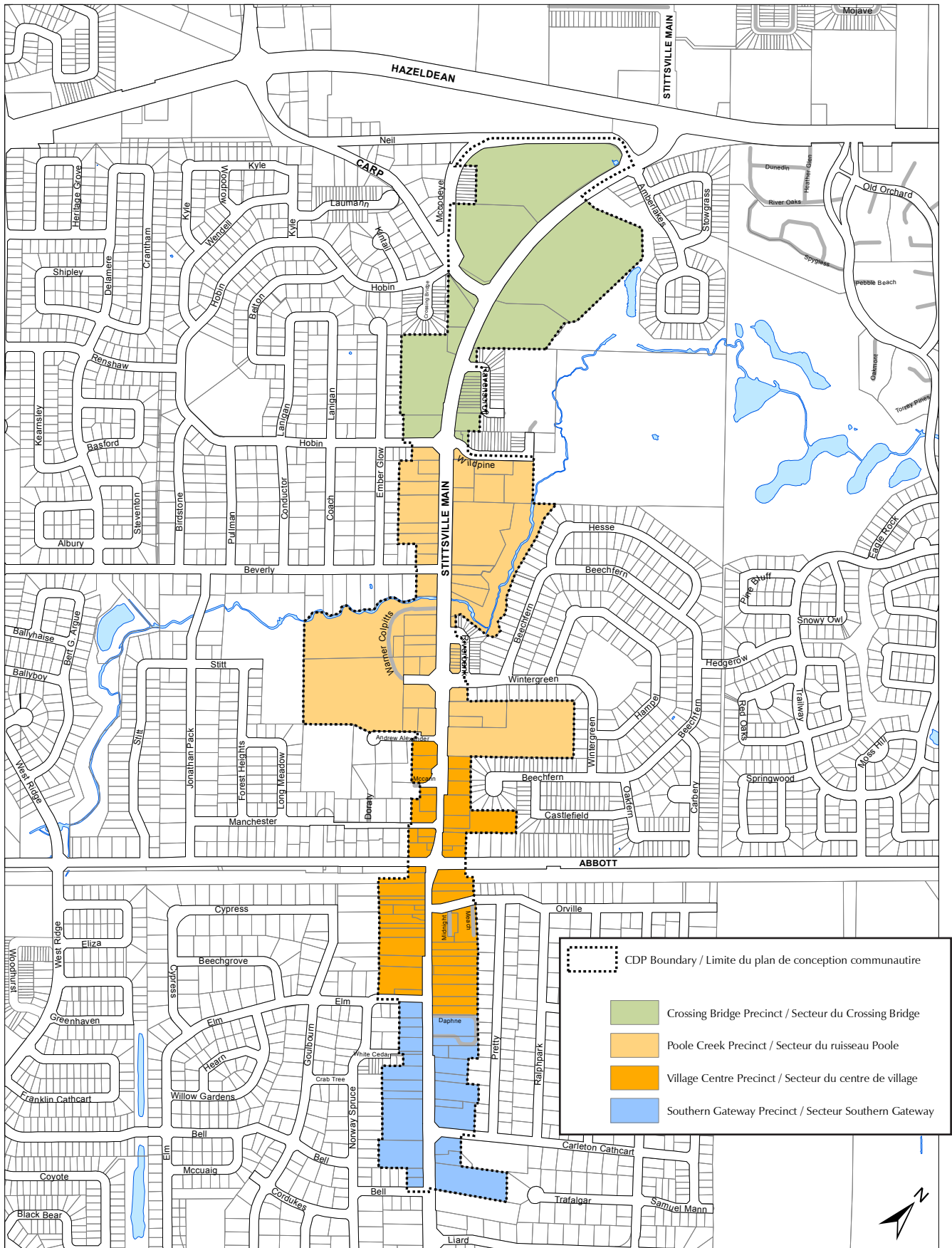


Image tirée du Plan de conception communautaire de la rue Stittsville Main (2015)

# 4a. Développement économique

---

<b>Objectifs</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Attirer des entreprises prospères et dynamiques destinées à servir les résidents locaux.</li><li>• Créer un contexte d'affaires viable.</li><li>• Créer des possibilités d'emplois locaux.</li></ul>
<b>Portrait de la situation</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• On trouve sur la rue divers commerces, entreprises de services et organisations professionnelles.</li><li>• L'activité commerciale se concentre majoritairement dans la partie nord de la rue (entre la rue Hobin et le chemin Hazeldean), dans la zone du centre commercial linéaire.</li><li>• Quelques entreprises indépendantes se sont établies sur la rue, particulièrement dans le secteur du centre du village et sur la partie sud.</li><li>• Un petit groupe d'entreprises médicales se situe tout juste au nord de la rue Carleton Cathcart (pharmacie, laboratoires, imagerie médicale, etc.).</li><li>• Il y a plusieurs espaces vacants entre les entreprises qui longent la rue, ce qui empêche la cohésion interentreprises.</li><li>• Les entrepreneurs continuent d'être fortement enclins à établir leur commerce sur la rue.</li><li>• La Stittsville Business Association, qui a vu le jour récemment, ne se consacre pas exclusivement à la rue Stittsville Main; elle appuie toutefois les initiatives qui favorisent la croissance économique globale et qui appuient les entreprises du quartier.</li></ul>
<b>Intervenants</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Stittsville Business Association (SBA)</li><li>• Commerçants de la rue Stittsville Main</li><li>• Personnel municipal responsable du développement économique</li><li>• Gouvernements provincial et fédéral</li></ul>
<b>Initiatives potentielles</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Étude de développement économique</li><li>• Plan de marketing et de développement des affaires</li><li>• Programmes incitatifs municipaux</li><li>• Autres programmes incitatifs gouvernementaux</li></ul>

# 4b. Transport et mobilité

---

## Objectifs

- Mettre en place une infrastructure de transport efficace qui répond aux besoins en mobilité des entreprises et des résidents locaux.
- Créer un environnement plus convivial pour les piétons sur la rue Stittsville Main et dans les rues adjacentes.
- Réduire la vitesse des véhicules et le débit de circulation pour mieux respecter les besoins des entreprises locales et des résidents.

## Portrait de la situation

- La circulation routière ne se fait pas efficacement. La rue est congestionnée aux heures de pointe, les véhicules roulent rapidement et, comme elle fait partie d'un itinéraire pour camions, beaucoup de véhicules lourds y circulent.
- L'infrastructure piétonnière et les trottoirs sont inadaptés. Les derniers travaux majeurs ont eu lieu dans les années 1990, et ne correspondent pas aux pratiques exemplaires actuelles en matière de sécurité des piétons et d'accessibilité.
- Il y a très peu d'endroits sécuritaires où les piétons peuvent traverser la rue, particulièrement dans la partie sud.
- De façon générale, l'infrastructure cyclable est en mauvais état, à l'exception du Sentier Transcanadien.
- Vu la circulation élevée et la configuration de la route, les conducteurs ont de la difficulté à gagner et à quitter les entreprises locales pendant les heures de pointe et la fin de semaine.

## Intervenants

- Services des transports et Services des routes de la Ville d'Ottawa
- Promoteurs et constructeurs

## Initiatives potentielles

- Réduction de la circulation de camions
- Élargissement des trottoirs
- Infrastructure cyclable et voies cyclables parallèles
- Ajustement de la synchronisation des feux de circulation
- Amélioration des liaisons piétonnières aux quartiers adjacents
- Passages pour piétons sur la rue Stittsville Main
- Meilleure intégration au Sentier Transcanadien
- Application des orientations et des lignes directrices du PCC
- Accès piétonnier à l'aréna Johnny Leroux
- Liaison piétonnière à la rue Pretty
- Intégration et liaisons du parc de stationnement municipal

# 4c. Embellissement

---

<b>Objectifs</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Faire de la rue un environnement attirant et accueillant, tant dans les espaces publics que privés.</li><li>• Protéger et embellir les espaces verts et les aires naturelles.</li></ul>
<b>Portrait de la situation</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• La majorité du mobilier urbain date des années 1990, alors que le canton de Goulbourn opérait une réfection de la rue. Depuis, peu d'améliorations ont été apportées à l'infrastructure, et la rue accuse son âge (par exemple, il manque certaines lampes décoratives dans le secteur du centre du village, mais il n'y en a plus de semblables pour les remplacer).</li><li>• Il y a un manque de continuité du nord au sud; les différents secteurs ont une approche différente pour les lampadaires, le mobilier urbain, etc.</li><li>• On compte quelques gros projets récents, notamment : l'Espace vert Kavanagh (qui comprend la nouvelle enseigne « Stittsville » à l'intersection du chemin Hazeldean); le nouveau début de sentier sur la partie ouest du Sentier Transcanadien; et la revitalisation prochaine de l'enseigne Wyldewood.</li></ul>
<b>Intervenants</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Entreprises locales</li><li>• Résidents</li><li>• Clubs philanthropiques et organismes bénévoles</li><li>• Stittsville Business Association (SBA)</li><li>• Direction générale des loisirs, de la culture et des installations de la Ville d'Ottawa</li></ul>
<b>Initiatives potentielles</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mise en place d'un comité de l'embellissement</li><li>• Programmes de plantation d'arbres</li><li>• Investissement dans de nouveaux espaces publics</li><li>• Art public dans les points d'intérêt</li><li>• Amélioration de l'infrastructure municipale (bancs, éclairage)</li><li>• Signalisation</li><li>• Protection du patrimoine</li><li>• Amélioration de la transmission du patrimoine</li><li>• Apparat (bannières, décor saisonnier)</li><li>• Amélioration du parc Village Square</li><li>• Liaison du sentier du ruisseau Poole au nord de la cour Wildpine</li><li>• Amélioration du Sentier Transcanadien et ajout de signalisation</li><li>• Amélioration de l'accès au ruisseau Poole</li><li>• Enfouissement des fils aériens</li></ul>

# 4d. Activités

---

## Objectifs

- Attirer plus de gens dans la rue, à toute heure de la journée.
- Créer un milieu vibrant et attrayant qui sera un lieu de rassemblement pour la population grandissante de Stittsville.

## Portrait de la situation

- Plusieurs événements annuels ont lieu sur la rue Stittsville Main ou à proximité, le plus souvent au parc Village Square : Arts dans le parc (été); soirée cinéma du conseiller (été); Défilé de la citrouille (novembre); Défilé et cérémonie du jour du Souvenir à l'aréna Johnny Leroux (novembre); Défilé des lumières (décembre).
- Un projet pilote a vu le jour à l'été 2019, les First Thursdays (Premiers jeudis), lors desquels activités au parc Village Square et participation des entreprises locales sont à l'honneur.
- Jo-Jo's Pizza organise chaque année des événements publics gratuits (soirée cinéma, Summer Fun Day, Fall Pumpkin Party) qui attirent de grandes foules dans la partie sud de la rue.
- Un petit marché hebdomadaire a lieu du printemps à l'automne dans « la grange », un bâtiment privé à l'est du parc Village Square, et les propriétaires travaillent à bonifier l'événement en 2020.

## Intervenants

- Stittsville Village Association
- Entreprises locales
- Autres clubs philanthropiques et organismes bénévoles
- Résidents

## Initiatives potentielles

- Marché de producteurs
- Concerts et événements musicaux
- Soirées cinéma
- Patinoire du parc Village Square
- Festival de rue annuel
- Vélos-dimanches
- Événements saisonniers
- Festival du vélo
- First Thursdays (Premiers jeudis)
- Événements organisés par des entreprises
- Activités organisées par les écoles et les groupes communautaires



# 4e: Aménagement municipal

---

## Objectifs

- Suivre les orientations du Plan de conception communautaire de la rue Stittsville Main et du Plan officiel de la Ville d'Ottawa.
- Bien suivre les pratiques exemplaires en design urbain.
- Tirer profit des programmes d'amélioration de l'infrastructure matérielle.

## Portrait de la situation

- Le PCC et les modifications du Règlement de zonage connexes, approuvés par le Conseil municipal en 2015, constituent le cadre principal en matière d'aménagement du territoire dans la région.
- Le PCC porte surtout sur le tronçon de la rue Stittsville Main qui va de l'avenue Neil à la rue Bell. Il est utilisé par le personnel municipal, le quartier et les promoteurs pour orienter la planification et l'examen des demandes d'aménagement visant les terrains publics et privés dans le secteur à l'étude, de même que tout zonage futur. Le PCC sert aussi à énoncer et à hiérarchiser les projets d'immobilisations entrepris par les directions générales de la Ville.
- La Ville mène aussi une révision majeure de son Plan officiel, laquelle devrait être approuvée par le Conseil en 2021. Les nouvelles politiques et orientations pourraient s'appliquer à l'aménagement de la rue Stittsville Main.

## Intervenants

- Personnel de la planification de la Ville d'Ottawa
- Autres directions générales et services de la Ville d'Ottawa
- Entreprises locales
- Résidents
- Promoteurs et constructeurs

## Initiatives potentielles

- Sensibilisation sur ce qui est autorisé par les politiques d'aménagements et le zonage actuels (hauteur des bâtiments, retraits, routes et trottoirs)
- Protection des édifices historiques
- Reconstruction de routes
- Investissements futurs dans l'infrastructure
- Utilisation adaptée des espaces publics (écoles, centres récréatifs, autres bâtiments publics)
- Mise en valeur des espaces naturels urbains et embellissement des espaces verts
- Appui et investissement en faveur d'une plus grande offre de logements sur la rue

# 5. Prochaines étapes

## Nous recueillerons les commentaires sur le document de différentes façons :

- Consultations communautaires
- Causeries avec le conseiller
- Échanges sur les médias sociaux
- Sondage en ligne
- Consultation des intervenants

## Pour en savoir plus, visitez notre site Web :

[glengower.ca/stittsville-main](http://glengower.ca/stittsville-main)

Vous pouvez y télécharger ce document, répondre au sondage en ligne et consulter la liste des activités et événements publics à venir.

## Communiquez avec nous par courriel ou par téléphone :

[glen.gower@ottawa.ca](mailto:glen.gower@ottawa.ca)

613-580-2476

Nous recueillerons vos commentaires jusqu'au 31 mars 2020, et en publierons un résumé plus tard ce printemps.

## Groupes d'intervenants

Voici quelques-uns des groupes et organismes locaux que nous ferons participer au processus de consultation :

- Stittsville Business Association (SBA)
- Associations communautaires (dont la Stittsville Village Association)
- Clubs philanthropiques (Lions, Rotary, Kiwanis, etc.)
- Légion de Stittsville
- Écoles du secteur
- Églises
- Médias locaux, dont The Community Voice et StittsvilleCentral.ca
- Greater Ottawa Home Builders' Association
- Chambre de commerce d'Ottawa
- Ville d'Ottawa (Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique; Services des transports, Services de la circulation, Direction générale des loisirs, de la culture et des installations)



Photo : Andre Hallam